

Der einfache Weg zum Grundbuchsauszug

DI Thomas BURTSCHER

2640 Gloggnitz, Schulgasse 14, Tel. 0 26 62/422 94
2700 Wr. Neustadt, Hauptpl. 20, Tel. 0 26 22/226 19
www.area-vermessung.at

Als Grundstückseigentümer, Projektant oder Grundstückskäufer benötigt man manchmal einen „Grundbuchsauszug“ aus dem Eigentums-, Belastungsverhältnisse, Dienstbarkeiten oder andere mit dem Grundstück verbundene Rechte abgelesen werden können.

In diesem Fall pilgern viele Interessenten immer noch zum Bezirksgericht (Grundbuch) oder zum Vermessungsamt, um dort die gewünschten Abfragen zu beantragen. Dabei könnte es viel einfacher gehen:

Grundbuch und Kataster sind öffentlich. Das bedeutet, dass mit einigen wenigen Einschränkungen Jedermann berechtigt ist, Informationen über jedes Grundstück einzusehen. Mit der nun schon etwa 20 Jahre zurückliegenden Umstellung der Grundbücher und des Katasters auf EDV, ist die **Abfrage heute über Internet bequem vom Schreibtisch aus möglich.**

Der Begriff „Grundbuchsauszug“ ist zwar noch weit verbreitet, aber was man heute bekommt ist ein „Auszug aus der Grundstücksdatenbank“. In der Grundstücksdatenbank werden die, für ein Grundstück rechtlich relevanten Daten des Grundbuchs und die technischen Angaben des Katasters gemeinsam gespeichert und bei Abfragen auch gemeinsam ausgegeben.

Jede Abfrage ist allerdings kostenpflichtig. Der Zugang zur Datenbank ist über eine von derzeit acht Verrechnungsstellen möglich.

Detailinformationen über Aufbau, Inhalt und Abfragekosten der Grundstücksdatenbank, sowie eine



Liste der Verrechnungsstellen findet man auf folgenden Seiten:

www.bev.gv.at/portal/page?_pageid=713,1968830&_dad=portal&_schema=PORTAL

www.justiz.gv.at/grundbuch/content.php?nav=102

www.help.gv.at/Content.Node/60/Seite.600100.html

Ähnlich komfortabel kann auch die Digitale Katastralmappe (DKM) abgefragt werden. Zur Zeit gibt es dafür zwei Möglichkeiten: Die (billigere) Pixelgrafik mit reduziertem Inhalt und die Ausgabe der vollständigen Katastralmappe in Form von Vektordaten, die für die weitere Bearbeitung in eine dxf-Datei umgewandelt werden kann.

In nächster Zeit wird die Grundstücksdatenbank neu strukturiert werden. Es ist zu erwarten, dass auch der Zugang zur Datenbank und die Abfragemöglichkeiten geändert werden.

Was aber in jedem Fall bleiben wird, ist der unkomplizierte Zugang via Internet !

Dipl.-Ing. Thomas BURTSCHER
ist Geschäftsführer der



Siehe Inserat auf Seite ...