



Die Katastralmappe

Was sie kann – und was sie nicht kann



Jeder Grundstückseigentümer, jeder Bewirtschafter eines fremden Grundstückes und jeder, der einmal ein Grundstück kaufen wollte hat sie schon gesehen: Die Katastralmappe. Aber nur die wenigsten wissen, womit sie es dabei zu tun haben.

Die Verlockung ist groß, einen Maßstab anzulegen und zu messen, wie breit oder wie groß ein Grundstück ist. Noch einfacher scheint es zu sein, wenn die Karte im Computer auf jeden beliebigen Maßstab vergrößert werden kann und die eingetragenen Grenzen noch immer dünne, scharfe Linien bleiben.

Vermessungsurkunde aufliegt, die bei der Grenzermittlung zu berücksichtigen ist!

In den letzten Jahren wird die Katastralmappe immer öfter in Kombination mit einem Luftbild ausgegeben. Bei Landwirten weit verbreitet ist z.B. die Hofkarte. Hier ist die Versuchung besonders groß, Schlussfolgerungen über den Verlauf einer Grenze in der Natur zu ziehen. Aber auch in diesem Fall gilt wieder: Ob ein Zaun richtig steht, der Nachbar über die Grenze geackert hat, oder Natur und Kataster nur zufällig zusammen passen, lässt sich ohne Erhebungen am Vermessungsamt nicht feststellen.



Aber: Zum Messen ist die Katastralmappe – bis auf Ausnahmen – nicht geeignet!

Nach den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen dient die Katastralmappe lediglich zur „Veranschaulichung der Lage“ eines Grundstückes. Gemeint ist damit, dass man feststellen kann, wo sich ein bestimmtes Grundstück befindet und welche anderen Grundstücke angrenzen. **Wer mehr als das wissen will, muss beim örtlich zuständigen Vermessungsamt Einsicht in die Urkundensammlung nehmen.** Dort lässt sich feststellen, ob über die gegenständliche Grenze eine

Der Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen kann Ihnen helfen, die notwendigen Unterlagen zu finden und wird Sie über mögliche weitere Schritte beraten.

Übrigens: Die erstmalige Beratung ist kostenlos. Nützen Sie dieses Angebot!

Dipl.-Ing. THOMAS BURTSCHER
 Staatlich befugter und beeideter
 Ingenieurkonsulent für
 Vermessungswesen
 Wiener Neustadt – Gloggnitz

Siehe Inserat auf Seite 13